

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta  
 PL 2214  
 00099 Helsingin kaupunki

## TARJOUS

Tarjoudumme myymään Östersundomissa, osoitteessa Korsnäsin Huvilakuja 2-4 sijaitsevat omistamamme kiinteistöt

Övernäs	91-442-2-16	0,4850 ha
Bergom II	91-442-2-77	0,0805 ha
Åkervik II	91-442-2-82	0,0985 ha
Bergom III	91-442-2-83	0,5845 ha

seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on 1.360.000 (yksimiljoona kolmesataakuusikymmentätuhatta) euroa, josta 95 % maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja 5 % rakennetun osan hallinnan luovutuksen yhteydessä (ei korkoa). Pidätetty kauppahinta vastaa noin 10 % hallintaamme jäävän kiinteistön osan arvosta. Kiinteistön myymme rasi-tuksesta vapaana. Kauppahinta suoritetaan myyjien osoittamille tileille ja jyvitetään myöhemmin tehtävän sopimuksen mukaan.
- Meille ja perheillemme jää 31.12.2012 saakka hallintaoikeus oheiseen liitekartaan merkittyyn, noin 3.850 m<sup>2</sup>:n kokoiseen alueeseen rakennuksineen sekä tiloihin kuuluva vene- ja uimapaikkaoikeus tai vastaava. Hallinta-aikanani vastaamme hallitsemamme alueen ja rakennusten kaikista käyttö-, hoito- ja välttämättömistä korjauskustannuksista kiinteistövero lukuun ottamatta. Hallintaoikeudesta voimme luopua ennaikaisesti ilmoittamalla siitä kaupungille 30 päivää ennen luovuttamista. Sitoudumme pitämään kiinteistön rakennukset täysarvovakuutettuina siten, että jos ne vahingoittuvat tai tuhoutuvat korjauskelvottomiksi Helsingin kaupunki on rakennuksista saatavan vakuutuskorvauksen edunsaaja. Helsingin kaupungilla ei kuitenkaan ole velvollisuutta rakentaa uutta rakennusta tuhoutuneen tilalle. Mikäli rakennus vaurioituu siten, että se on korjauskelpoinen, pidätämme itsellämme oikeuden käyttää vakuutuskorvausta rakennuksen korjaamiseen. Mikäli päätämme olla korjaamatta vaurioitunutta rakennusta, sen hallintaoikeus siirtyy Helsingin kaupungille, jolla on oikeus korjata tai purkaa kyseinen rakennus. Tällöin maksamme rakennukseen kohdistuvan vakuutuskorvauksen Helsingin kaupungille välittömästi sen saatuaamme. Mikäli päätämme olla korjaamatta vaurioitunutta pää/asuinrakennusta, rakennus piha-piireineen siirtyy päätöksemme myötä ennaikaisesti Helsingin kaupungin hallintaan. Mahdollisesta rakennuksen vaurioitumisesta tai tuhoutumisesta ilmoitamme välittömästi saatuaamme tiedon siitä ja korjauspäätöksestämme kolmen kuukauden kuluessa siitä kun olemme saaneet tiedon tapahtuneesta.
- Hallintaoikeuteen liittyen meille säilyy ajo-oikeus hallinta-alueellemme Korsnäsin Huvilakujan ja Villanellan kautta liitekartan osoittamalla tavalla. Helsingillä on tarvittaessa tie/katujärjestelyjen osana oikeus muuttaa taikka katkaista nykyisiä

ajoyhteyksiä järjestämällä vaihtoehtoisia ajoreittejä yhteisesti sovittavalla tavalla.

- Kaupungilla on hallinta-aikanamme tarvittaessa oikeus suorittaa maaperätutkimuksia ja muita kartoituksia alueella ilmoittamalla siitä meille tai perheillemme vähintään 30 päivää etukäteen. Tutkimukset on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä ajoittamaan kesäsesongin ulkopuolelle.
- Kiinteistön edellä esitetyn hallinta-ajan päättyessä meillä on etuoikeus jatkaa hallintaa erikseen sovittavin ehdoin edellyttäen, ettei kaupunki tarvitse kiinteistöä käyttöönsä.
- Tiedossamme ei ole, että myytävällä kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista. Vanhemmassa asuinrakennuksessa (Talo Svartström) on öljylämmitys. Tiedossamme ei ole siihen liittyvää öljyvahinkoa.

Helsingissä 8. 6.2009

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX valtakirjalla

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX valtakirjalla

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX valtakirjalla

Liite: Kartta